



# CRAA11

SPARTA FIAGRO IMOBILIÁRIO

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO  
Setembro/2024

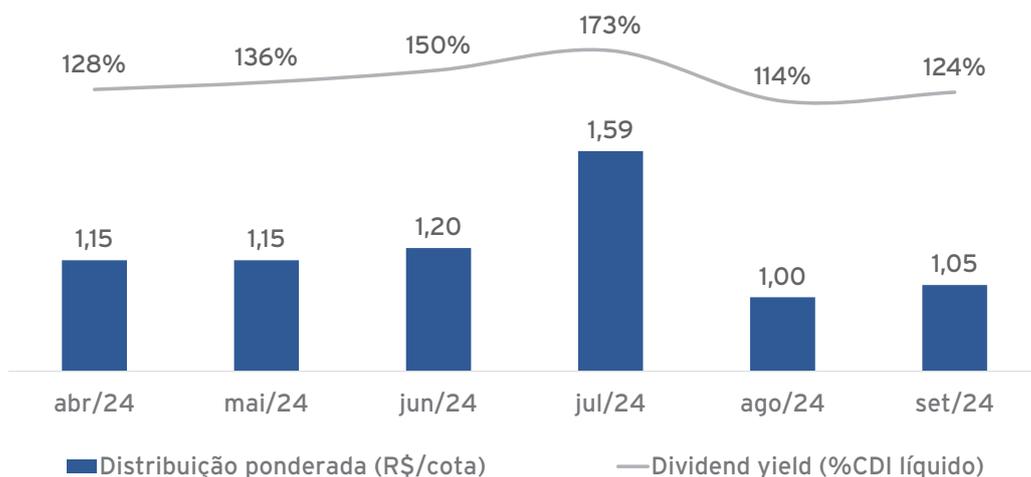
CNPJ 48.903.610/0001-21

## O FUNDO

O Sparta Fiagro é um fundo de investimento que investe seus recursos em ativos de créditos ligados à cadeia agroindustrial. O fundo tem como meta de retorno CDI+2,0% a.a.



## ÚLTIMAS DISTRIBUIÇÕES



## DESTAQUES DO MÊS

**R\$ 101,19**  
Cota patrimonial

**R\$ 1,05**  
Última distribuição

**15,1%**  
Dividend Yield (12m)

**R\$ 1,2 milhões**  
Liquidez média diária

**100%**  
das empresas  
adimplentes

**CDI + 2,0%**  
Carrego da carteira (a.a.)  
em CDI equivalente

1 - Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130.

## COMENTÁRIO DO GESTOR

### RENDIMENTOS

No mês de setembro, o Sparta Fiagro obteve resultado de R\$ 1,11/cota e distribuiu rendimento de R\$ 1,05/cota, o que equivale a 124% do CDI líquido de impostos para o investidor pessoa física. O Fundo possui uma reserva de resultados de R\$ 0,14/cota que poderá ser utilizada para linearizar e trazer maior consistência para as distribuições futuras.

### O AGRONEGÓCIO

Em setembro, ganharam notícia nos jornais os casos pontuais de eventos de crédito no agronegócio. Apesar de não termos exposição a nenhum dos ativos que apresentaram problemas, monitoramos de perto os possíveis impactos no ambiente de negócios das empresas do setor, no mercado de crédito e no de Fiagros.

Como a maioria de vocês sabem, o agronegócio corresponde a quase 30% do PIB brasileiro e, como não poderia deixar de ser, seus segmentos e a qualidade de crédito das empresas atuantes são bastante heterogêneos. Ao mesmo tempo em que muitas agroindústrias se beneficiam da redução de custos causada pela queda do preço das commodities, produtores de grãos (especialmente soja e milho) e setores próximos a eles vivem um momento de menores margens. Além disso, enquanto momentos de margens apertadas podem significar apuros financeiros para alguns (os mais alavancados), para outros isso significa apenas lucros menores para o acionista, sem comprometimento do modelo de negócios e muito menos prejuízo para os credores. Existem inclusive empresas que, em meio à dança

de cadeiras, conseguem crescer e aumentar a rentabilidade, absorvendo o market share dos concorrentes que ficaram pelo caminho.

Em meio a esse turbilhão de notícias, nos empenhamos em identificar os possíveis ganhadores e perdedores de cada segmento. Entendemos que a carteira de ativos líquidos do CRAA11, com riscos controlados, diversificação de setores e concentrações bem ajustadas pelo risco nos posiciona de forma favorável para capturar oportunidades que surgem nesses momentos.

### CARTEIRA

Entre várias compras e vendas de ativos ao longo do mês, em setembro adicionamos dois novos emissores à carteira: SLC Agrícola (um dos maiores e mais reconhecidos grupos agropecuários do país, com rating AA pela S&P e ações negociadas no Novo Mercado da B3 sob o código SLCE3) e Rede Sim (grupo do setor de distribuição de combustível, com faturamento acima de R\$ 12 bilhões e 15% de market share no Rio Grande do Sul). Maiores detalhes sobre os ativos e as empresas podem ser encontrados no **Relatório Interativo do CRAA11**.

Concluimos setembro com uma carteira composta por 75 ativos de 25 segmentos distintos. Desses ativos, 64% estão alocados no indexador CDI+ (spread médio de 2,6% a.a. e duration de 2,3 anos) e 34% alocados em IPCA+ (nível nominal de 7,8% a.a., spread médio de 1,1% e duration de 2,2 anos), resultando num carregamento equivalente a CDI+2,0% a.a., com duration de 2,2 anos.

## DISTRIBUIÇÕES DE RENDIMENTOS

No Sparta Fiagro, como política de gestão, todos os valores em excesso à cota patrimonial de R\$ 100 são elegíveis para distribuição. Buscando a manutenção dos preços e liquidez da cota no mercado secundário, podemos linearizar as distribuições ao longo dos meses, retendo dividendos em meses de resultados mais fortes, para pagamento nos meses de resultados mais fracos.

Para apuração dos resultados distribuíveis, consideramos o regime contábil de competência, que compreende a correção monetária dos ativos

e ganhos ou perdas de marcação a mercado, subtraídos dos custos e despesas do Fundo. Trata-se do conceito amplamente utilizado em fundos de renda fixa.

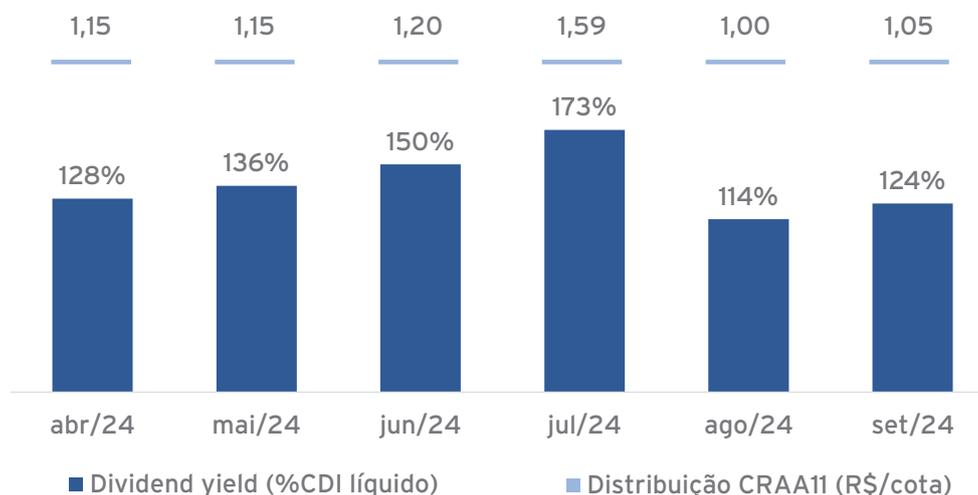
Por fim, as distribuições são anunciadas no 5º dia útil e pagos no 10º dia útil de cada mês.

O gráfico abaixo apresenta os rendimentos mensais e o dividend yield anualizado equivalente em CDI+spread.

Mês de Referência	Distribuições (R\$/Cota)	Dividend Yield (a.m.)	Dividend Yield (a.a.)
Set-24	1,05	1,0%	13,9%
Ago-24	1,00	1,0%	11,9%
Jul-24	1,59	1,6%	19,5%
Jun-24	1,20	1,2%	16,0%
Mai-24	1,15	1,1%	14,5%
Abr-24	1,15	1,1%	14,5%
Mar-24	1,15	1,1%	15,2%
Fev-24	1,25	1,2%	17,5%
Jan-24	1,20	1,2%	15,1%
Dez-23	1,15	1,1%	15,2%
Nov-23	1,20	1,2%	16,0%
Out-23	1,25	1,2%	16,7%

Acesse [aqui](#) a planilha com o histórico completo de distribuições

O gráfico abaixo apresenta os rendimentos mensais e o dividend yield do período equivalente em %CDI líquido de IR.



## RENTABILIDADE

Os resultados dessa seção são baseados no desempenho da cota patrimonial ajustada pelas distribuições.

	Mês	Ano	12m	Início	PL*	PL 12m*
Sparta Fiagro	1,11%	10,63%	15,24%	29,2%	240	98
<b>%CDI</b>	<b>133%</b>	<b>133%</b>	<b>138%</b>	<b>133%</b>		
CDI	0,83%	7,99%	11,06%	22,0%		

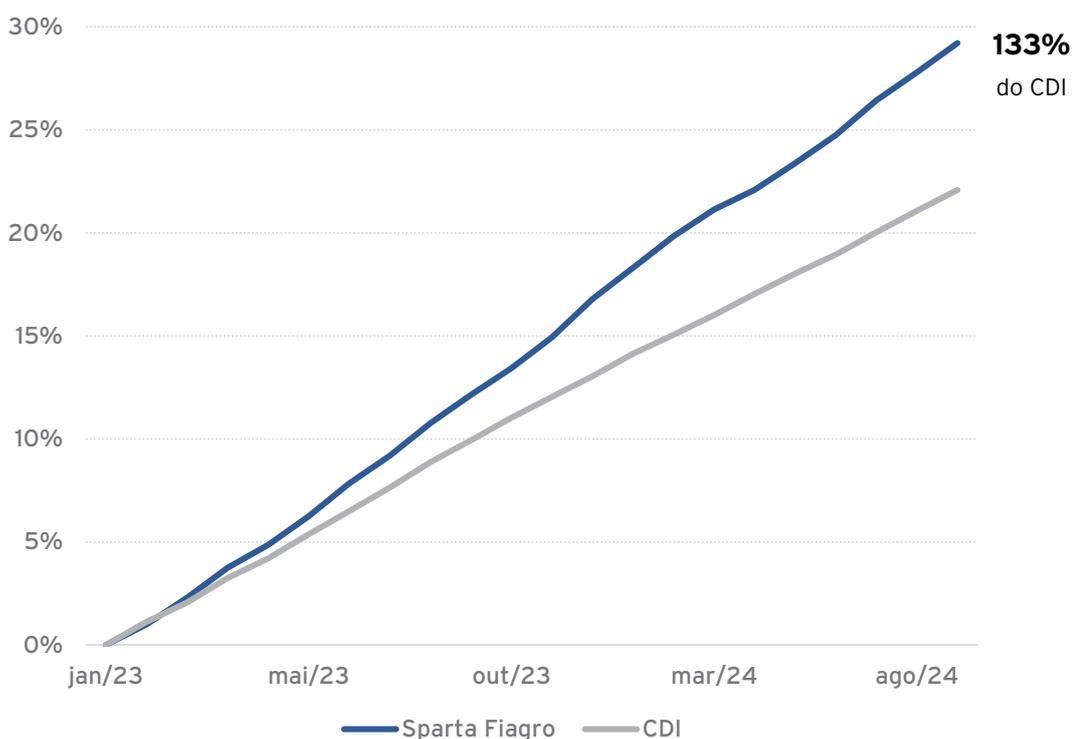
Data de início: 02/01/2023

Data referência: 30/09/2024

\* R\$ MM

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2023 Sparta Fiagro	0,99%	1,29%	1,42%	1,07%	1,32%	1,50%	1,24%	1,45%	1,24%	1,16%	1,32%	1,62%	<b>16,80%</b>
<b>%CDI</b>	<b>93%</b>	<b>140%</b>	<b>121%</b>	<b>116%</b>	<b>118%</b>	<b>140%</b>	<b>116%</b>	<b>127%</b>	<b>127%</b>	<b>116%</b>	<b>144%</b>	<b>181%</b>	<b>129%</b>
2024 Sparta Fiagro	1,29%	1,30%	1,07%	0,80%	1,05%	1,10%	1,36%	1,08%	1,11%				<b>10,63%</b>
<b>%CDI</b>	<b>133%</b>	<b>163%</b>	<b>129%</b>	<b>90%</b>	<b>126%</b>	<b>140%</b>	<b>150%</b>	<b>125%</b>	<b>133%</b>				<b>133%</b>

## DESEMPENHO DESDE O INÍCIO



## ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE

Na atribuição de performance, explicamos quais fatores contribuíram e quais atrapalharam o retorno do CRAA11.

Na linha de Marcação a Mercado (MAM) Indexados, que mostra o quanto os títulos públicos indexados à inflação ganharam além do CDI, houve contribuição negativa de -0,2% no mês e -1,1% nos últimos 12 meses, resultado da elevação das taxas das NTN-Bs no período. Ainda que o aumento da taxa dos títulos públicos gere desvalorização do ativo imediatamente, isso implica em maior carregamento e expectativa positiva de retorno nos próximos meses. Acreditamos que a alocação em ativos indexados à inflação pode trazer retornos expressivos no médio e longo prazo, apesar da volatilidade no curto prazo, e estamos confortáveis com o nível de exposição ao indexador IPCA+.

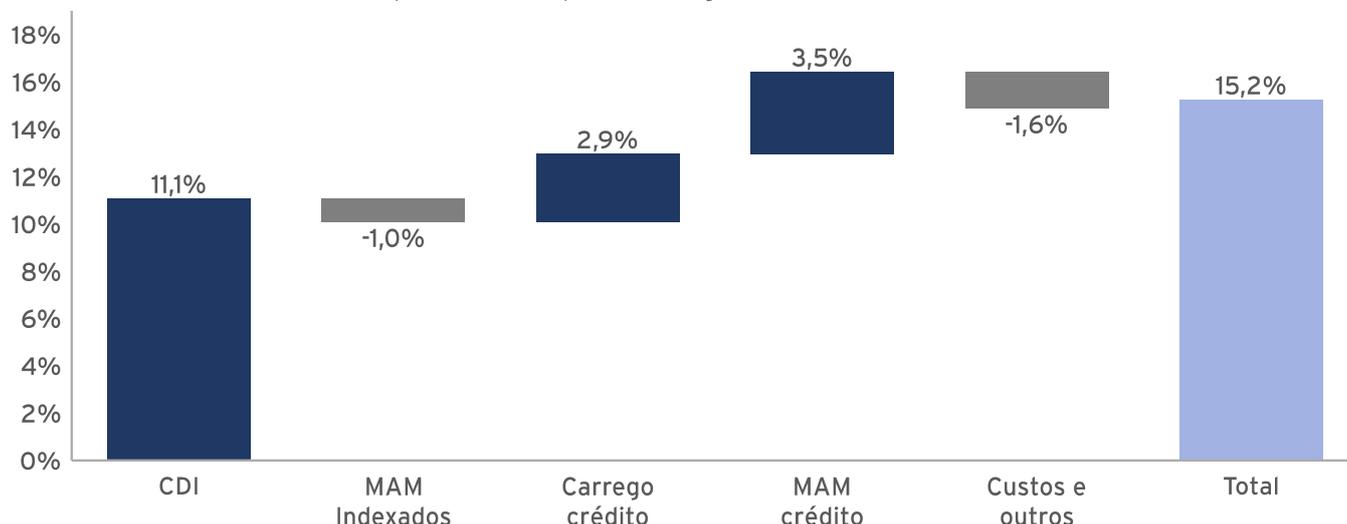
Na linha de Crédito, entregamos em julho um retorno de +0,5%, sendo +0,2% oriundos do carregamento da carteira e +0,3% oriundos da gestão ativa (ganhos de marcação a mercado e negociação de ativos).

Nos últimos 12 meses, o CRAA11 apresentou retorno de +6,5% com a carteira de crédito, mesmo sem nunca ter apresentado um portfólio com spread de crédito superior a 4,0%. Atribuímos à gestão ativa o retorno excedente ao carregamento de crédito, que contribuiu ao resultado com +3,5%. Obtivemos retornos maiores, tomando riscos substancialmente menores.

As demais contas da atribuição de performance vieram em linha com os meses anteriores.

Componente	Mês	12 meses
<b>CDI</b>	<b>0,8%</b>	<b>11,1%</b>
<b>MAM Indexados</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-1,0%</b>
<b>Crédito</b>	<b>0,5%</b>	<b>6,5%</b>
Carregamento crédito	0,2%	2,9%
MAM crédito	0,4%	3,5%
<b>Custos e outros</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-1,6%</b>
<b>Total</b>	<b>1,1%</b>	<b>15,2%</b>

Desempenho do Sparta Fiagro nos últimos 12 meses



## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA<sup>1</sup>

#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
1	Cresol Baser	CRA0220099D	CRA	Cooperativa de Crédito	CDI+	2,0%	2,0%	1,4	4,5%
2	Integrada Cooperativa	CRA023002GX	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,0%	2,0%	1,8	4,3%
3	Flora   J&F	CRA02300KZL	CRA	Indústria de Produtos de Limpeza	CDI+	1,3%	1,3%	2,4	4,3%
4	Unidas	CRA02300VBT	CRA	Locação de Veículos	CDI+	1,1%	1,1%	3,2	4,3%
5	Coruripe   BNDES	CRA022007VI	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	3,3%	3,3%	1,3	4,1%
6	FIDC Ura Agro   Sênior	4571424S12	FIDC	Carteira de Recebíveis	CDI+	4,8%	4,8%	2,9	3,9%
7	Armac	CRA022007KH	CRA	Locação de Equipamentos	IPCA	7,9%	1,2%	3,6	3,9%
8	Capal Cooperativa	CRA02300Q8I	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,1%	2,1%	2,1	3,8%
9	Minerva	CRA02300MJ9	CRA	Frigorífico	CDI+	0,9%	0,9%	3,2	3,7%
10	Cereal	CRA021003VT	CRA	Indústria de Processamento	IPCA	7,9%	1,2%	1,0	3,4%
11	Bartira Agropecuária	CRA022000B5	CRA	Produção de Grãos	IPCA	8,4%	1,7%	3,3	3,4%
12	Vicunha	CRA022008C2	CRA	Indústria Têxtil	CDI+	1,7%	1,7%	2,1	3,3%
13	Agropecuária Crestani	CRA02200ASX	CRA	Produção de Grãos	IPCA	7,9%	1,2%	1,1	3,1%
14	Coagril	CRA023006SH	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	4,6%	4,6%	1,5	2,9%
15	Eldorado	CRA021002YB	CRA	Papel e Celulose	IPCA	8,0%	1,2%	2,3	2,9%
16	Lar Cooperativa	CRA021004NV	CRA	Cooperativa de Insumos	IPCA	7,3%	0,6%	1,1	2,8%
17	Vix Logística	CRA0210012X	CRA	Logística	IPCA	8,3%	1,8%	1,1	2,6%
18	Cooxupé	CRA024007K9	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	1,0%	1,0%	3,3	2,5%
19	Rede Sim	CRA0240086H	CRA	Distribuição de Combustível	CDI+	3,0%	3,0%	3,3	2,5%
20	Pluma	CRA021002Y8	CRA	Avicultura	IPCA	8,1%	1,4%	1,0	2,4%
21	Futura Agronegócios	CRA022006N6	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	4,7%	4,7%	0,7	2,4%
22	Camil	CRA02300RS5	CRA	Indústria Alimentícia	CDI+	0,7%	0,7%	3,2	1,9%
23	São Salvador	CRA022006HJ	CRA	Avicultura	CDI+	1,2%	1,2%	2,4	1,8%
24	Aço Verde	CRA022006HE	CRA	Siderurgia	IPCA	7,5%	0,8%	3,2	1,8%
25	Grupo JB	CRA0230008I	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	3,1%	3,1%	2,4	1,8%
26	Usina Santa Fé	CRA024002MM	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	4,0%	4,0%	2,6	1,5%

1 - Para acessar a Carteira completa do fundo, acesse a [Planilha de Fundamentos](#) do CRAA11.

Continuação...

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA<sup>1</sup>

#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
27	Jotabasso	CRA0240080Y	CRA	Sementeira	IPCA	9,1%	2,3%	3,1	1,3%
28	Jotabasso	CRA021005LQ	CRA	Sementeira	IPCA	9,5%	2,8%	1,1	1,3%
29	SLC Máquinas	CRA024007Q4	CRA	Máquinas Agrícolas	CDI+	1,2%	1,2%	3,9	1,2%
30	Coopertradição	CRA02200D4E	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,9%	2,9%	1,1	1,1%
31	CMAA	CRA0230012X	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	2,0%	2,0%	4,1	1,1%
32	UISA	CRA0230099D	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	4,1%	4,1%	2,0	1,0%
33	Solinftec	CRA02300KOH	CRA	Tecnologia	CDI+	5,6%	5,6%	2,0	1,0%
34	Vicunha	CRA022008C1	CRA	Indústria Têxtil	IPCA	7,9%	1,2%	2,2	0,8%
35	Jotabasso	CRA0240080X	CRA	Sementeira	CDI+	2,3%	2,3%	2,9	0,8%
36	Lar Cooperativa	CRA024003UY	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	1,6%	1,6%	3,1	0,7%
37	São Salvador	CRA022006HK	CRA	Avicultura	IPCA	7,5%	0,9%	4,1	0,6%
38	J Macedo	CRA0230073L	CRA	Indústria Alimentícia	CDI+	1,4%	1,4%	2,1	0,5%
39	Usina Santa Fé	CRA022008Y9	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	4,4%	4,4%	1,5	0,5%
40	Bem Brasil	CRA022003JT	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	7,5%	0,8%	3,2	0,5%
41	Bioenergética Aroeira	CRA020003QO	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	7,9%	1,7%	0,6	0,5%
42	Belagrícola	CRA02200DKY	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	4,0%	4,0%	1,7	0,4%
43	Solubio	CRA021004I1	CRA	Defensivos	CDI+	8,3%	8,3%	0,6	0,4%
44	Nortox	CRA02100132	CRA	Defensivos Químicos	IPCA	9,9%	4,0%	0,5	0,4%
45	Braskem	CRA0210059T	CRA	Indústria Petroquímica	IPCA	8,2%	1,4%	3,7	0,3%
46	GDM Genética	CRA021001K9	CRA	Genética	IPCA	8,9%	2,1%	1,1	0,3%
47	Irani	CRA022008NF	CRA	Papel e Celulose	CDI+	1,5%	1,5%	2,4	0,3%
48	Klabin	CRA022007EP	CRA	Papel e Celulose	IPCA	6,6%	0,1%	7,1	0,3%
49	BRF	CRA020002H1	CRA	Avicultura	IPCA	7,2%	0,5%	4,2	0,2%
50	BRF	CRA0220079D	CRA	Avicultura	IPCA	7,2%	0,7%	5,4	0,2%
51	Irani	CRA022008NH	CRA	Papel e Celulose	CDI+	1,6%	1,6%	3,4	0,2%
52	Solubio	CRA022008YH	CRA	Defensivos	CDI+	8,2%	8,2%	1,5	0,2%
53	São Martinho	CRA018000MA	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	6,0%	0,6%	0,5	0,2%
54	Cereal	CRA0240005N	CRA	Indústria de Processamento	CDI+	2,4%	2,4%	2,6	0,2%
55	GDM Genética	CRA021001KA	CRA	Genética	CDI+	1,6%	1,6%	1,1	0,2%

Continuação...

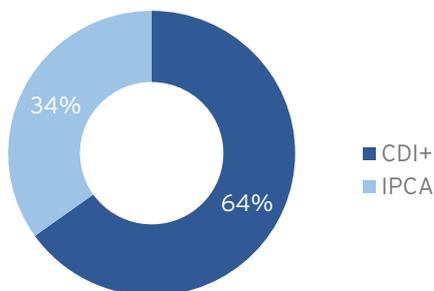
## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA<sup>1</sup>

#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
56	Armac	CRA022007KG	CRA	Locação de Equipamentos	CDI+	1,1%	1,1%	2,9	0,2%
57	Vicunha	CRA0240020A	CRA	Indústria Têxtil	CDI+	2,3%	2,3%	3,4	0,2%
58	Minerva	CRA02300MOQ	CRA	Frigorífico	IPCA	7,2%	0,6%	4,6	0,2%
59	BRF	CRA0210013B	CRA	Avicultura	IPCA	7,2%	0,7%	5,5	0,2%
60	J Macedo	CRA021002YF	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	8,7%	2,1%	1,0	0,2%
61	SLC Agrícola	CRA0240066J	CRA	Produção de Grãos	IPCA	7,0%	0,4%	5,2	0,2%
62	Lar Cooperativa	CRA024003UZ	CRA	Cooperativa de Insumos	IPCA	8,0%	1,4%	4,5	0,2%
63	Flora   J&F	CRA022002H1	CRA	Indústria de Produtos de Limpeza	CDI+	1,5%	1,5%	1,8	0,1%
64	Klabin	CRA019003JY	CRA	Papel e Celulose	IPCA	6,8%	0,2%	3,4	0,1%
65	Lar Cooperativa	22L1212138	CRI	Cooperativa de Insumos	CDI+	1,8%	1,8%	3,7	0,1%
66	JBS	CRA022002XM	CRA	Frigorífico	IPCA	7,1%	0,5%	5,3	0,1%
67	Klabin	CRA019001E7	CRA	Papel e Celulose	IPCA	6,8%	0,1%	3,1	0,1%
68	SLC Agrícola	CRA0240066H	CRA	Produção de Grãos	CDI+	0,5%	0,5%	3,8	0,1%
69	Bem Brasil	CRA020002BF	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	6,6%	0,9%	0,5	0,0%
70	Aço Verde	CRA021000S9	CRA	Siderurgia	CDI+	1,6%	1,6%	0,3	0,0%
71	J Macedo	CRA0230073N	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	8,8%	2,0%	3,0	0,0%
72	Bem Brasil	21I0605705	CRI	Indústria Alimentícia	IPCA	8,2%	1,5%	2,6	0,0%
73	BRF	CRA020002GZ	CRA	Avicultura	IPCA	7,2%	0,5%	2,6	0,0%
74	Minerva	CRA0220073P	CRA	Frigorífico	IPCA	7,6%	0,9%	4,1	0,0%
75	Braskem	CRA0210059U	CRA	Indústria Petroquímica	IPCA	7,9%	1,3%	5,1	0,0%
76	Caixa								1,5%
<b>TOTAL</b>					<b>equiv. em CDI+</b>		<b>2,0%</b>	<b>2,2</b>	<b>100,0%</b>
<b>SUBTOTAL</b>						<b>Taxa de Mercado</b>	<b>Spread de crédito</b>	<b>Duration (anos)</b>	<b>% PL</b>
Parcela CDI+						2,5%	2,5%	2,3	64,2%
Parcela IPCA+						8,0%	1,3%	2,2	34,3%

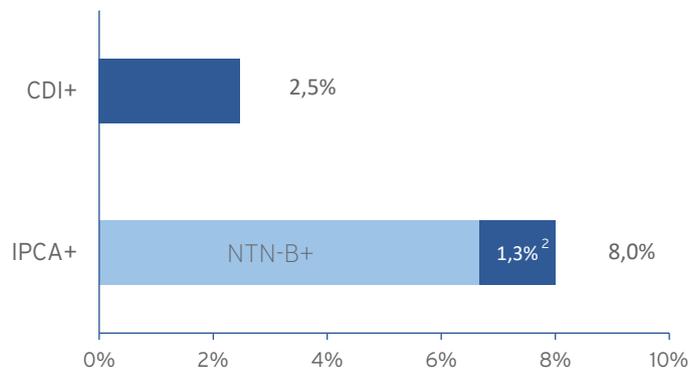
Continuação...

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA<sup>1</sup>

### ALOCAÇÃO POR INDEXADOR



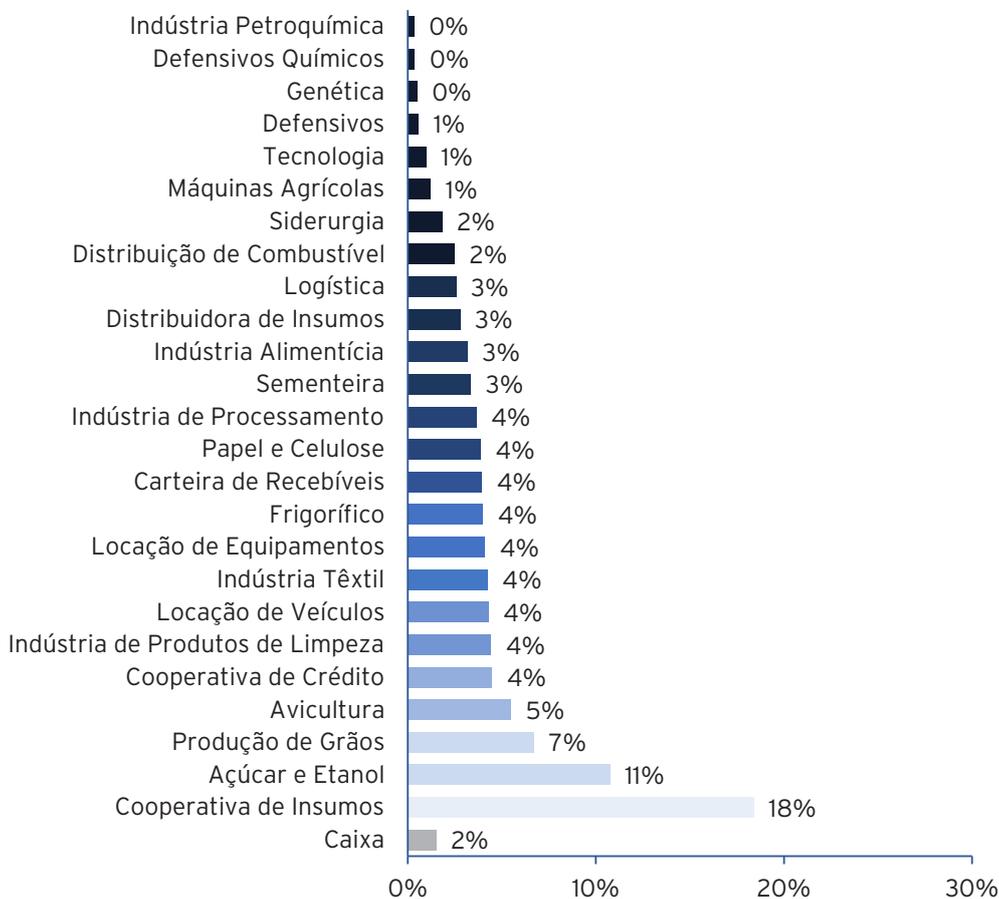
### REMUNERAÇÃO POR INDEXADOR



1 - Para acessar a Carteira completa do fundo, acesse a [Planilha de Fundamentos](#) do CRAA11.

2 - Spread de crédito

### ALOCAÇÃO POR SEGMENTO



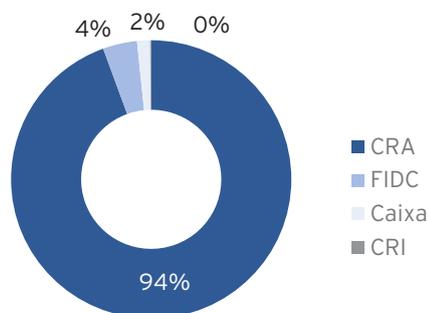
Continuação...

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA<sup>1</sup>

### ALOCAÇÃO POR GEOGRAFIA<sup>3</sup>



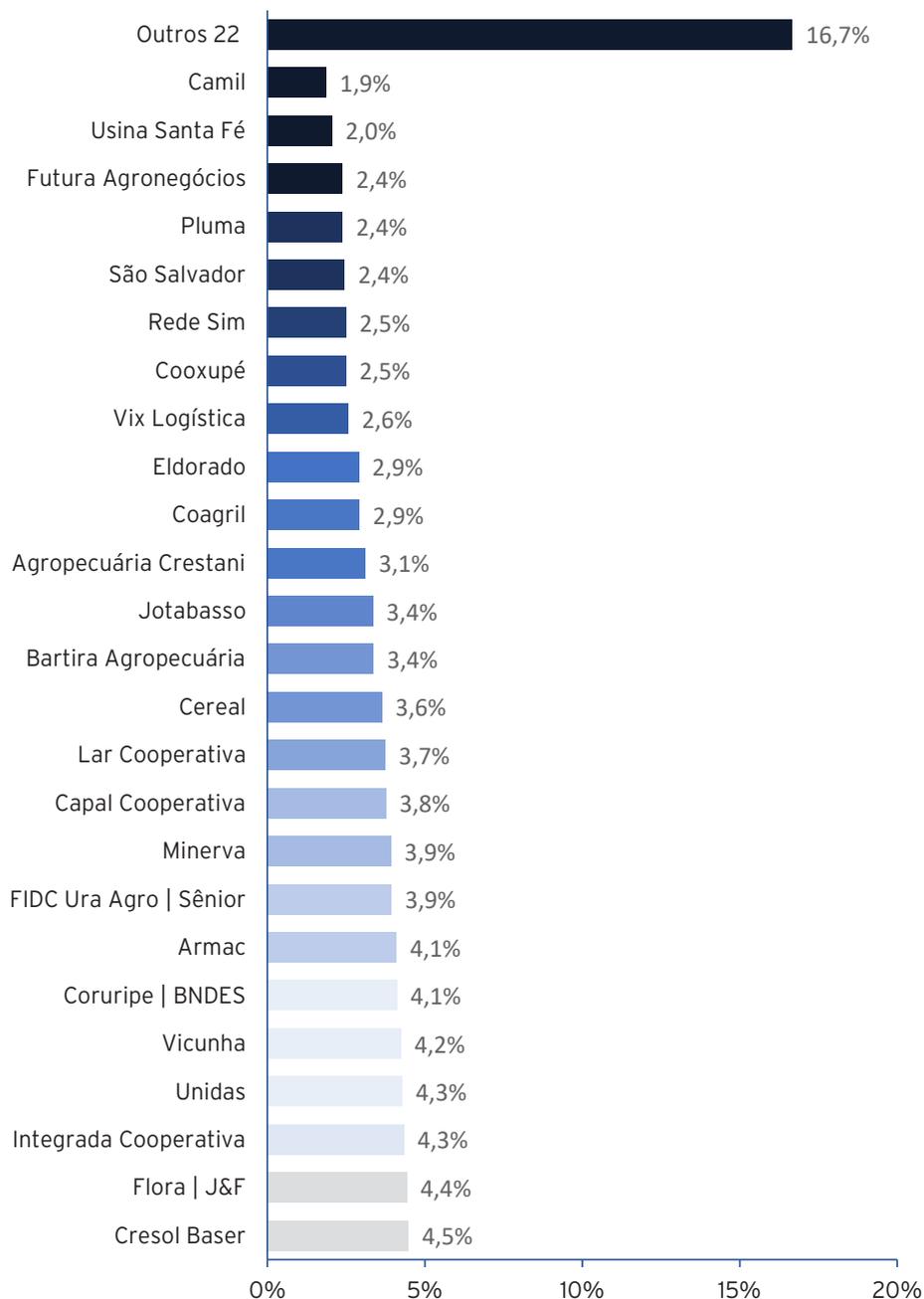
### ALOCAÇÃO POR TIPO



3 - Regiões nas quais os devedores possuem infraestrutura instalada.

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

### ALOCAÇÃO POR GRUPO DE RISCO



## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO<sup>1</sup>

(Valores em R\$)	Jun-24	Jul-24	Ago-24	Set-24	Desde o início
<b>Resultado dos Ativos</b>	<b>639.472</b>	<b>806.072</b>	<b>2.859.581</b>	<b>2.877.296</b>	<b>17.508.830</b>
CRA	635.298	754.900	2.711.157	2.851.642	17.224.155
Caixa	4.174	51.172	148.424	25.653	284.675
<b>Despesas</b>	<b>-93.286</b>	<b>-72.648</b>	<b>-299.597</b>	<b>-249.043</b>	<b>-1.725.629</b>
Taxa de administração	-52.957	-52.935	-237.832	-239.544	-1.237.165
Taxa de performance	-33.703	-13.066	-55.015	19.103	-328.254
Outras despesas	-6.626	-6.647	-6.750	-28.602	-160.210
<b>Resultado do período</b>	<b>546.186</b>	<b>733.424</b>	<b>2.559.984</b>	<b>2.628.253</b>	<b>15.783.202</b>
<b>Distribuição no período</b>	<b>593.803</b>	<b>848.015</b>	<b>2.369.836</b>	<b>2.488.328</b>	<b>15.398.104</b>
<b>Resultado acumulado não distribuído</b>	<b>169.615</b>	<b>55.025</b>	<b>245.173</b>	<b>385.098</b>	
<b>(Valores em R\$/cota)</b>	<b>Jun-24</b>	<b>Jul-24</b>	<b>Ago-24</b>	<b>Set-24</b>	<b>Desde o início</b>
<b>Resultado do período</b>	<b>1,10</b>	<b>0,31</b>	<b>1,08</b>	<b>1,11</b>	<b>24,91</b>
<b>Distribuição</b>	<b>1,20</b>	<b>0,36</b>	<b>1,00</b>	<b>1,05</b>	<b>24,36</b>
<b>Resultado acumulado não distribuído</b>	<b>0,34</b>	<b>0,02</b>	<b>0,10</b>	<b>0,16</b>	
<b>Quantidade de cotas</b>	494.836	2.369.836	2.369.836	2.369.836	
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>101,43</b>	<b>101,59</b>	<b>101,08</b>	<b>101,19</b>	

1 - Início do fundo em 02/01/2023. Para acessar o Demonstrativo completo do fundo, acesse a [Planilha de Fundamentos](#) do CRAA11.

## CANAL EDUCACIONAL



A Sparta montou uma playlist para explicar para os investidores os detalhes sobre Fiagro e responder as principais dúvidas que temos recebido.

Seguem abaixo os últimos vídeos lançados no canal:

- **CRAA11: diferencias do Fiagro da Sparta**
- **Como o CRAA11 seleciona os ativos em carteira?**
- **Principais dúvidas sobre o CRAA11 - FIAGRO da Sparta**

A playlist hoje possui mais de dez vídeos. Segue a lista dos mais vistos:

- **Marcação a Mercado**
- **Troca de Indexador: Você sabia dessa possibilidade?**
- **Quais são as diferentes cotas que um FI Infra tem?**

Estamos preparando mais videos que serão divulgados nos próximos dias. Se tiver sugestões de novos assuntos para abordarmos, envie um e-mail para [craa11@sparta.com.br](mailto:craa11@sparta.com.br)

## CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Código B3	CRAA11
CNPJ	48.903.610/0001-21
Taxa de Administração	1,15% a.a.
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder CDI+2% a.a.
Gestor	Sparta Administradora de Recursos Ltda
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros SA DTVM
Rentabilidade alvo	Superar CDI+2% a.a.
Tributação	Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130
Pagamento de rendimentos	Divulgação no 5º dia útil, pagamento no 10º dia útil de cada mês
Data limite para obter o provento	5º dia útil de cada mês
Público Alvo	Investidor em geral
Data de Início	02/01/2023
Patrimônio Líquido	R\$ 240 mm
Cota Patrimonial	R\$ 101,19

## ÚLTIMAS MENÇÕES NA MÍDIA



09/2024 - Lucas FII: #CRAA11 - FUNDO ALOCA 100% DOS RECURSOS!



08/2024 - Lucas FII: #CRAA11 - FUNDO 5X MAIOR APOS A EMISSÃO!



08/2024 - Clube FII: CRAA11, FIAGRO da Sparta, oferece dividend yield de 15,74% em doze meses



08/2024 - InfoMoney: Fiagro com melhor retorno no ano rende 37%, mas maioria negocia abaixo do valor justo



07/2024 - Lucas FII: #CRAA11 - OTIMA CAPTAÇÃO NA OFERTA!



07/2024 - The Agribiz: Fiagro da Sparta capta R\$ 187 milhões e aloca até lote adicional



07/2024 - Seu Dinheiro: Fiagro salta mais de 30% e registra o maior retorno do ano; confira o ranking dos fundos agro mais rentáveis de 2024 até agora



07/2024 - Vai Pelos Fundos: #craa11 - Fundo eleva os rendimentos e agrada cotistas!



07/2024 - ONEBERTO - Fundos Imobiliários: CRAA11 - O QUE FAZ ESSE FIAGRO SER TÃO PROCURADO?



07/2024 - Liberdade é Logo Ali: #CRAA11 | FUNDO AGITADO MESMO AINDA EM EMISSÃO



07/2024 - Nilson Invest: CRAA11: RAIO-X DE FIAGRO! VASCULHAMOS TUDO SOBRE ESTE "PEQUENO SPARTANO"! INDICAÇÃO DE INSCRITO!

## ATIVOS

Descrição das maiores posições do fundo em ordem alfabética. Para ver a descrição de todos os ativos, consulte o [Relatório Interativo](#).

### Cresol Baser



Fundada em 1995, a Cresol Baser, em conjunto com outras 3 cooperativas centrais, constitui a cooperativa de crédito Cresol. Com mais de 300 agências e quase 300 mil cooperados em 13 estados brasileiros, a Baser é uma instituição financeira supervisionada pelo Banco Central com foco no crédito agrícola.

**Código CETIP:** CRA0220099D

#### Garantias:

- Cessão fiduciária de direitos creditórios oriundos das operações de crédito correspondente a 120% do saldo devedor do CRA.

### Flora - J&F



Fundada em 1980, a Flora é uma indústria de bens de consumo com atuação nos segmentos de cosméticos, higiene pessoal e limpeza doméstica e detentora de marcas nacionalmente reconhecidas, como Minuano, Francis, Neutrox, Albany, entre outros. A Flora pertence ao grupo J&F, maior grupo privado não financeiro do Brasil, e também controladora da JBS, Eldorado Brasil e Banco Original.

**Código CETIP:** CRA02300KZL

#### Garantias:

- Aval da J&F Investimentos S.A.

### Integrada Cooperativa



Fundada em Londrina/PR em 1995, a Integrada é uma das maiores cooperativas de insumos do país, com mais de 12.000 cooperados e faturamento em 2022 superior a R\$ 8 bilhões. A cooperativa conta com mais de 60 unidades de recebimento de grãos, unidades de beneficiamento de sementes e um parque industrial que a permitem atuar em mais de 50 municípios nos segmentos de trading (sobretudo soja, milho, trigo e café), venda de insumos e maquinários agrícolas e industrialização de produtos (derivados de milho, suco de laranja e ração animal)

**Código CETIP:** CRA023002GX

#### Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis da Cargill equivalente a 100% do saldo devedor do CRA

### Unidas



A Companhia é uma das maiores locadoras brasileiras de máquinas e equipamentos pesados e veículos leves, com ampla experiência na locação e na venda dos ativos seminovos desmobilizados ao final de cada contrato. Os principais negócios exercidos pela Companhia são a gestão e terceirização de frotas e, por meio da Unidas Locadora, a locação de veículos leves de curto período (Rent a Car), ambas caracterizadas por serem atividades de capital intensivo.

**Código CETIP:** CRA02300VBT

#### Garantias:

- Quirografia

## GLOSSÁRIO

- **Carrego da carteira:** Média ponderada do retorno dos ativos da carteira desconsiderando ganhos e perdas de marcação e custos
- **Cota de mercado (B3):** Cota de fechamento negociada na B3 na data de referência
- **Cota patrimonial:** Cota do fundo no último dia útil do mês de referência
- **Dividend yield:** quociente do dividendo pago e da cota patrimonial no mês de referência
- **Duration:** Sensibilidade do preço à variação na remuneração do ativo
- **Spread de crédito:** Remuneração adicional em relação ao título público de duration equivalente
- **Taxa de mercado:** Taxa de marcação (nominal) do ativo na carteira do Fiagro

## RECEBA NOVIDADES NO E-MAIL

Cadastre-se em [craa11.com.br](http://craa11.com.br) para receber novidades e avisos do fundo em primeira mão.

Gestor:



Administrador:



Disclaimer: Este Material de Divulgação foi preparado pela Sparta Administradora de Recursos Ltda. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Leia o regulamento, o formulário de informações complementares e a lâmina de informações essenciais antes de investir. O regulamento, o formulário de informações complementares e a lâmina de informações essenciais encontram-se disponíveis no site do Administrador. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. As rentabilidades divulgadas são líquidas da taxa de administração, mas não de impostos, caso aplicável. As estratégias de investimento do fundo podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, CNPJ 59.281.253/0001-23, Praia de Botafogo, 501 - 5º andar - Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040, SAC 0800-7722827, sac@btgpactual.com, Ouvidoria 0800-7220048. Gestor: Sparta Administradora de Recursos Ltda., CNPJ 72.745.714/0001-30, R. Fidêncio Ramos, 213 - Cj. 61, São Paulo - SP, CEP 04551-010, Tel: (11) 5054-4700, contato@sparta.com.br, www.sparta.com.br.